

CONVEGNO

**GREEN BUILDING E OBIETTIVI DI SVILUPPO
SOSTENIBILE: DAL GREEN WASHING ALLA
SOSTENIBILITÀ ALLARGATA**

Martedì 28 settembre | 10:00 - 12:30
Politecnico di Milano, Aula Rogers - Via Ampère, 2, 20133 Milano

Organizzato da:



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI BERGAMO



ANCE | LOMBARDIA



MARLEGNO
INNOVAZIONE SOSTENIBILE



Con il supporto di:

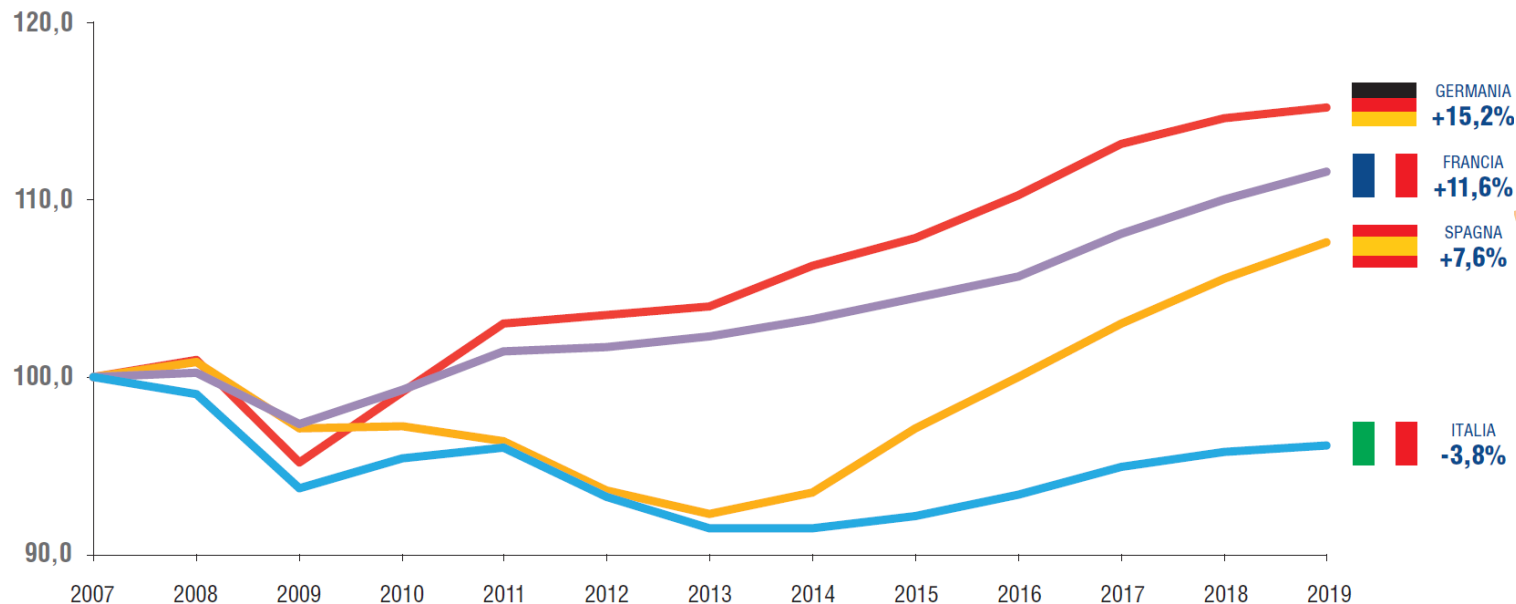
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e sfide per il settore delle costruzioni

Riccardo Bombelli - Coordinatore Commissione
referente Tecnologia, Innovazione e Ambiente

Milano, 7 settembre 2021

Da dove partiamo?

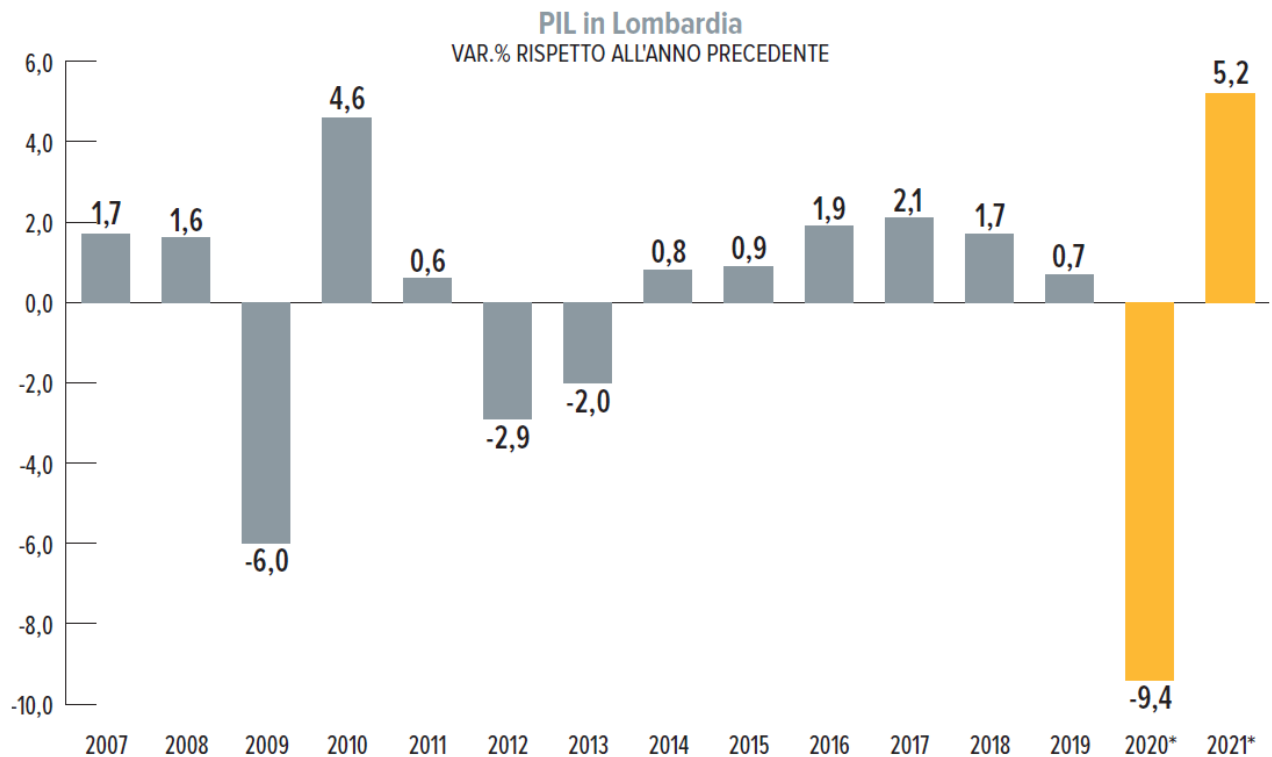
■ Il PIL in Italia: l'economia non ha mai recuperato i livelli pre-crisi



Nel 2020 con lo scoppio della pandemia il Pil subisce una contrazione del -8,9% e per l'anno in corso è previsto un rimbalzo intorno al 5%

Elaborazione Ance su dati Eurostat

■ Il PIL in Lombardia

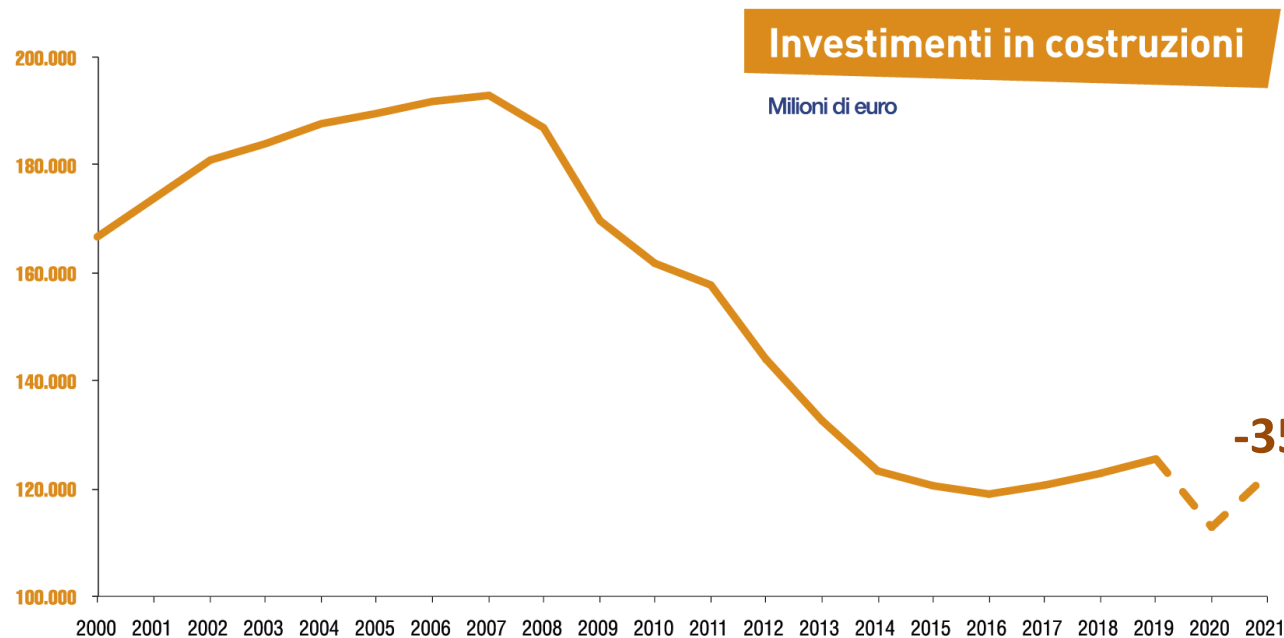


*Stime e previsioni Prometeia, Scenari regionali, aprile 2021

Elaborazione Ance su dati Istat

Nel 2020 con lo scoppio della pandemia il Pil subisce una contrazione del -9,4% e per l'anno in corso è previsto un rimbalzo intorno al 5,2%

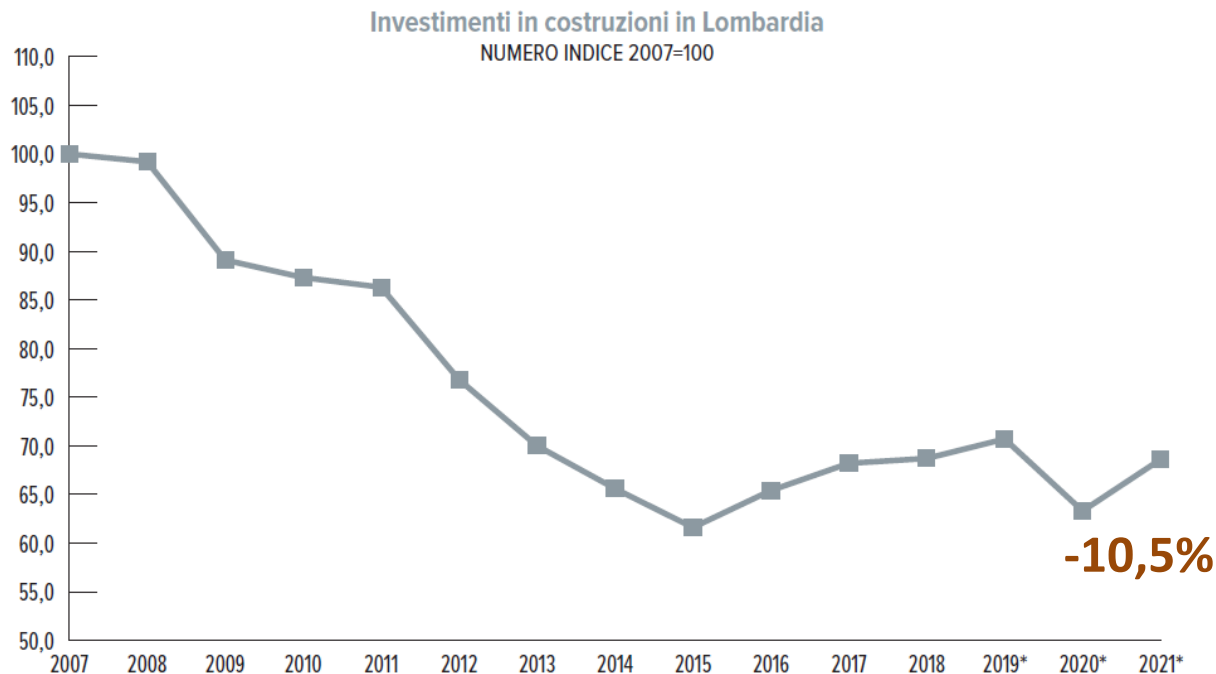
Costruzioni: una crisi ultra-decennale



La pandemia impone un duro colpo agli investimenti del settore (-10,1%) e interrompe il timido inizio di un percorso di ripresa iniziato nel 2017. Per l'anno in corso è previsto un aumento del +8,6%

Elaborazione Ance su dati Istat; Stima Ance per 2020 e 2021

■ Costruzioni: una crisi ultra-decennale

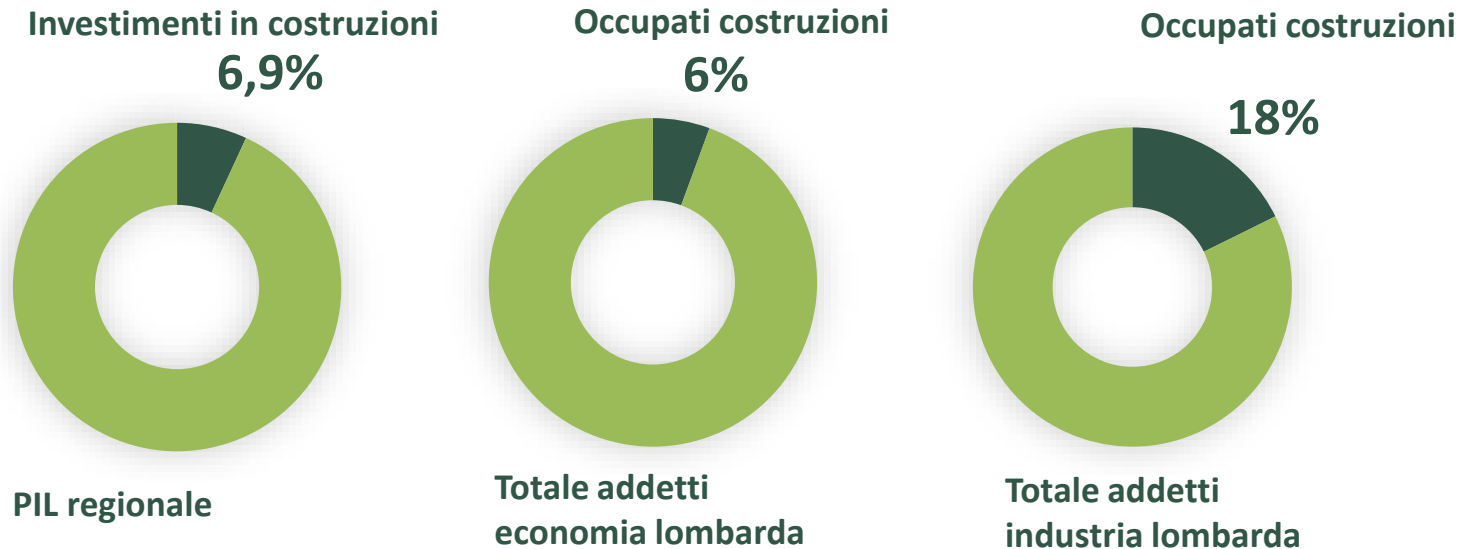


*Stime Ance su dati Prometeia

Elaborazione Ance su dati Istat e Prometeia

La pandemia impone un duro colpo agli investimenti del settore (-10,5%) e interrompe il timido inizio di un percorso di ripresa iniziato nel 2017. Per l'anno in corso è previsto un aumento del +8,6%

■ Costruzioni: i numeri del settore in Lombardia



- La crisi settoriale ha determinato forti perdite occupazionali e sull'offerta produttiva in Italia.

Dall'inizio della crisi per le costruzioni:

- ✓ circa **600mila** occupati in meno;
- ✓ oltre **140mila** imprese scomparse dal mercato

**Risorse senza precedenti per recuperare il gap di
crescita e di investimenti nelle costruzioni**

RECOVERY PLAN (PNRR): 222 mld € di investimenti

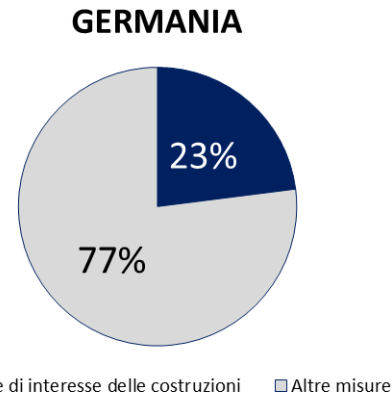
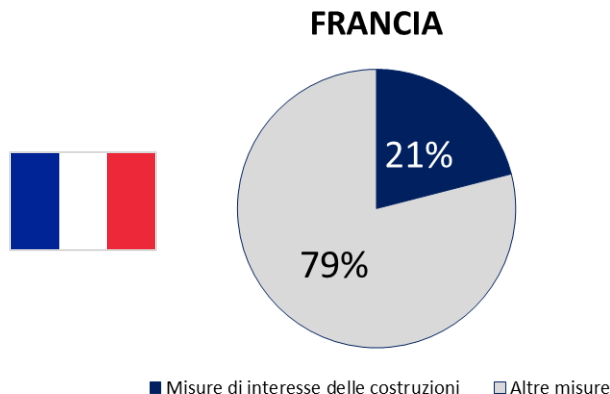
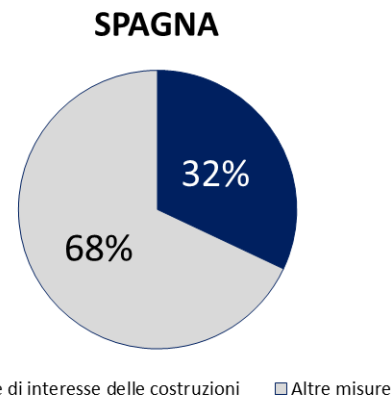
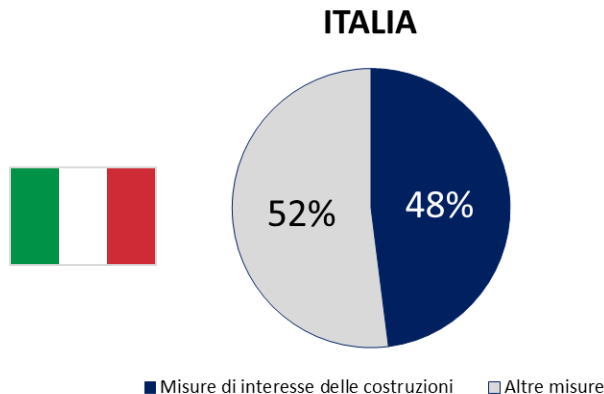


□ Fondi Recovery Ue ■ Fondo complementare nazionale



Alle risorse del PNRR si aggiungono poi circa 15 miliardi di fondi REACT e altri 10 miliardi per progetti legati allo sviluppo della rete AV/AC (Salerno-Reggio Calabria e Verona-Padova)

■ Un piano concentrato sulle costruzioni più di ogni altro Paese

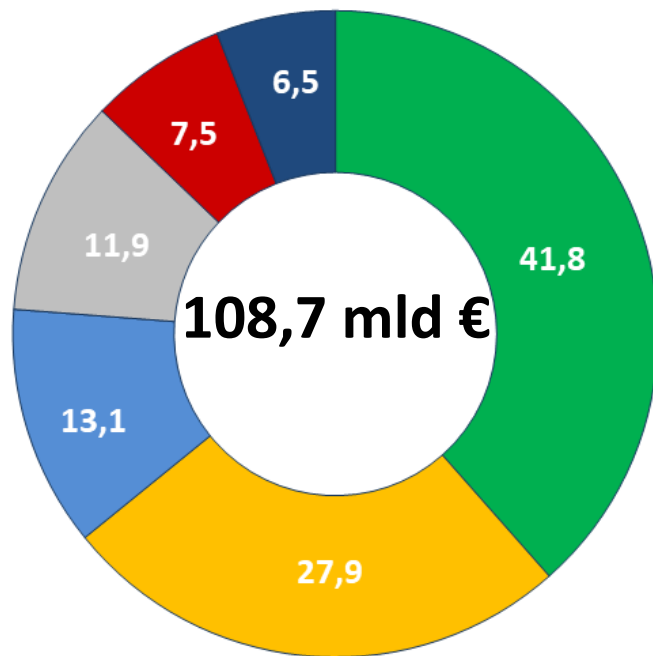


**PNRR: 108 mld per le costruzioni di cui 63 mld aggiuntivi
160.000 posti di lavoro aggiuntivi ogni anno**

Le misure di interesse delle costruzioni

PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA: NEXT GENERATION ITALIA						
MISSIONI	DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITA' E CULTURA 46,30 mld €	RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA 68,9 mld €	INFRASTRUTTURE PER UNA MOBILITA' SOSTENIBILE 31,98 mld €	ISTRUZIONE E RICERCA 28,5 mld €	INCLUSIONE E COESIONE 27,63 mld €	SALUTE 18,01 mld €
COMPONENTI	Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA 11,75 mld €	Agricoltura sostenibile ed economia circolare 7 mld €	Alta velocità di rete e manutenzione stradale 4.0 28,3 mld €	Potenziamento delle competenze e diritto allo studio 16,72 mld €	Politiche per il lavoro 12,62 mld €	Assistenza di prossimità e telemedicina 7,5 mld €
	Digitalizzazione, innovazione e competitività del sistema produttivo 26,55 mld €	Energia rinnovabile, idrogeno e mobilità sostenibile 18,2 mld €	Intermodalità e logistica integrata 3,68 mld	Dalla ricerca all'impresa 11,77 mld €	Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore 10,83 mld €	Innovazione, ricerca e digitalizzazione dell'assistenza sanitaria 10,51 mld €
	Turismo e Cultura 4.0 8 mld	Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici 29,55 mld €			Interventi speciali di coesione territoriale 4,18 mld €	
		Tutela del territorio e della risorsa idrica 15,03 mld €				

PNRR: la distribuzione delle risorse per l'edilizia tra le missioni (Mld€)



- M2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica
- M3 - Infrastrutture per una mobilità sostenibile
- M5 - Inclusione e coesione
- M4 - Istruzione e ricerca
- M6 - Salute
- M1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura

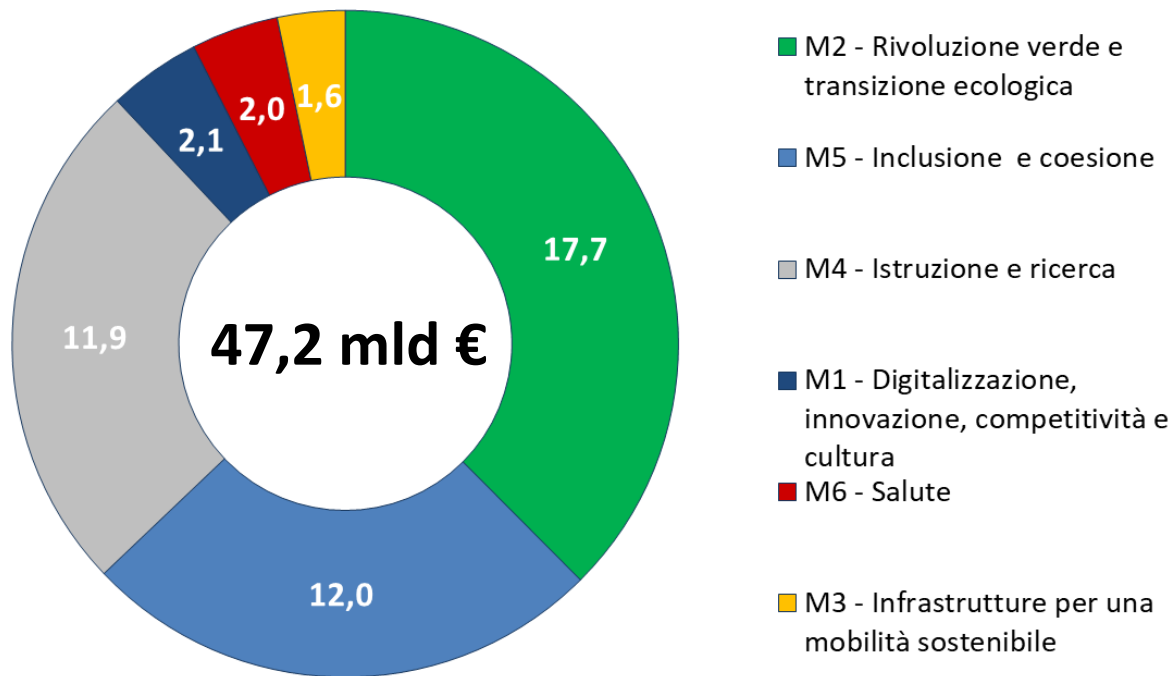
Risorse
suddivise in
**57 linee di
intervento**

1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITA E CULTURA	6,5
Valorizzazione Patrimonio culturale	3,2
Attrazione delle piccole città storiche e interventi per il turismo	2,7
Cinema, teatri e musei	0,6
2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA	41,8
Ecobonus e Sismabonus fino al 110% per l'efficienza energetica e la sicurezza degli edifici	18,5
Mobilità sostenibile (metropolitane, tram, filobus, ciclovie, infrastrutture di rete e smart grids)	7,2
Piano investimenti dei comuni - cd Piano spagnolo	6,0
Infrastrutture idriche	4,4
Immobili pubblici (realizzazione nuove scuole, uffici giudiziari, e immobili residenziali)	3,2
Rischio idrogeologico	2,5
3 - INFRASTRUTTURE PER UNA MOBILITA' SOSTENIBILE	27,9
Linee ferroviarie ad Alta Velocità e ulteriori interventi ferroviari	23,3
Infrastrutture portuali	3,1
Manutenzione strade ponti, viadotti e tunnel	1,5
4 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA'	11,9
Edilizia scolastica	11,9
5 - INCLUSIONE E COESIONE	13,1
Rigenerazione urbana (Programma Qualità dell'abitare, Piani Urbani integrati, Piano di rigenerazione urbana comuni)	9,2
Infrastrutture sociali	1,0
Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016	1,0
Interventi per le Zone Economiche Speciali (ZES)	0,6
Strategia nazionale per le aree interne	1,1
Carceri	0,1
6 - SALUTE	7,5
Ospedali	4,5
Assistenza sanitaria territoriale	3,0
TOTALE INTERESSE DEL SETTORE	108,7

Elaborazione Ance su PNRR

Tutte le missioni e molte delle linee di intervento del PNRR hanno un **impatto significativo sull'attrattività del territorio e sulle politiche urbane**

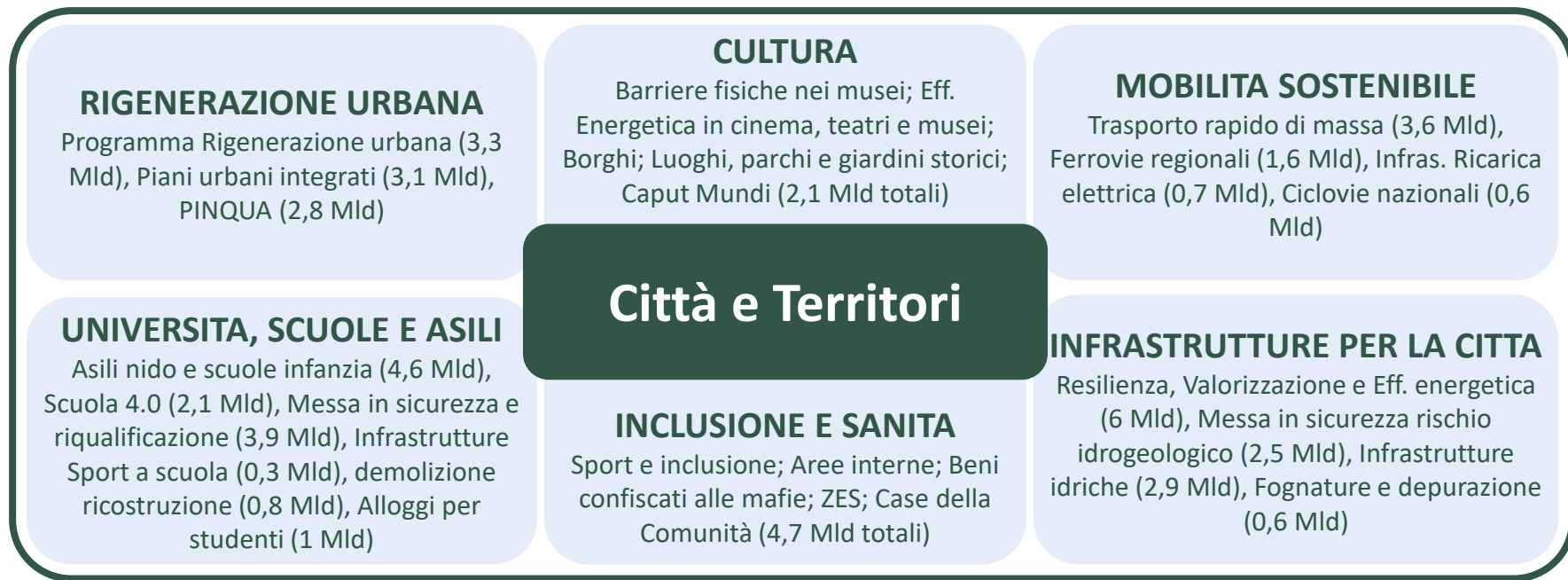
Il 44% delle risorse per l'edilizia riguardano gli enti territoriali



47,2 mld€
suddivisi in
**28 linee di
intervento**

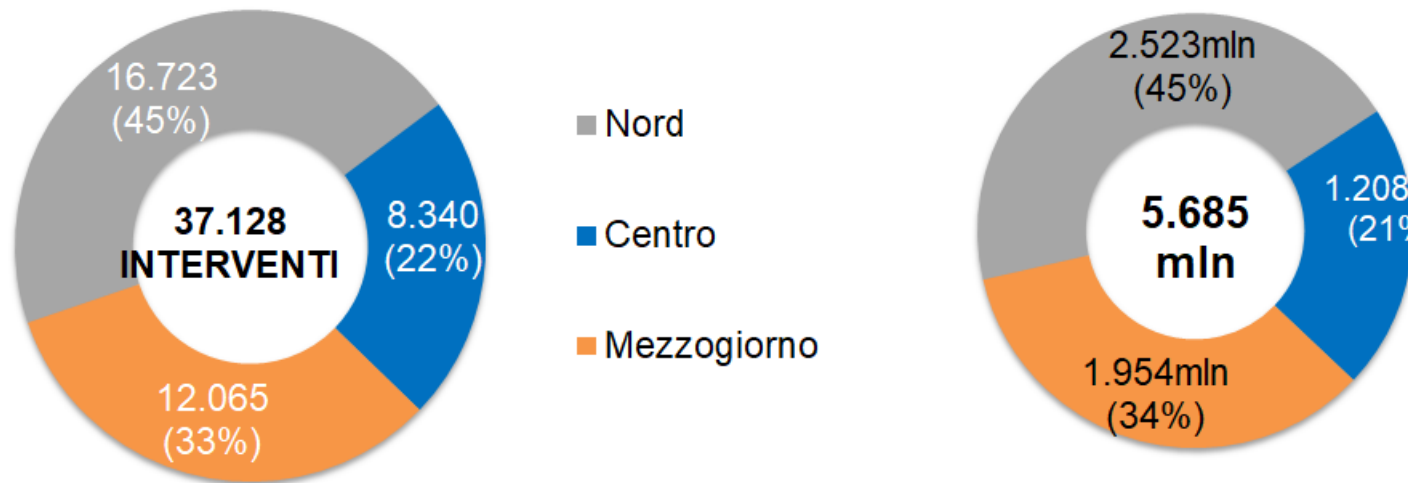
A queste risorse
si aggiungono
18,5 mld € per il
Superbonus
110%

■ Focus: Molti programmi (frammentati) per le città e la riqualificazione urbana



Focus Superbonus 110%: un potente strumento per la riqualificazione degli edifici e lo sviluppo sostenibile

INTERVENTI PER RIPARTIZIONE GEOGRAFICA - Composizione %



*interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 31 agosto 2021

Elaborazione Ance su dati Enea - Ministero dello Sviluppo Economico

Lombardia: più di 5.000 interventi per 860 M€ di lavori

Pochi i progetti pre-identificati nel PNRR – Focus Lombardia



1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA

Piano investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali

Biblioteca Europea di Informazione e Cultura (BEIC) a Milano

2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

Investimenti nella mobilità "soft" (piano nazionale delle ciclovie)

Ciclovía Vento, da Venezia a Torino

Ciclovía Sole, da Verona a Firenze

Ciclovía del Garda

Sviluppo trasporto rapido di massa (metropolitana, tram, autobus)

Milano

Bus Rapid Transit nel comune di Bergamo (Il sistema E-BRT Dalmine - Bergamo)

Costruzione di edifici, riqualificazione e rafforzamento dei beni immobili dell'amministrazione della giustizia

Ex Convento Maddalena (Bergamo)

Ala Est del Palazzo di Giustizia + ex Caserma San Paolo e IV Novembre (Monza)

Archivio (Tribunale) (Milano)

Tribunale per i minorenni e Procura della Repubblica (Milano)

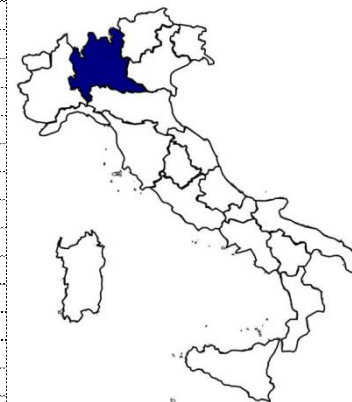
Tribunale (Milano)





Pochi i progetti pre-identificati nel PNRR – Focus Lombardia

3 - INFRASTRUTTURE PER UNA MOBILITA' SOSTENIBILE
Collegamenti ferroviari ad alta velocità verso il Sud per passeggeri e merci
Brescia-Verona-Vicenza (Brescia-Verona)
Liguria-Alpi (Terzo Valico dei Giovi, Rho-Parabiago, Pavia-Milano-Rogoredo)
Rafforzare i nodi metropolitani e i collegamenti nazionali chiave
<i>Elettrificazione Como-Molteno-Lecco</i>
<i>PRG di Brescia scalo</i>
<i>PRG della stazione di Bergamo</i>
<i>ACC (Apparati Centrali Computerizzati) Milano Centrale</i>
<i>Stazione di Bergamo. Nuovo Hub di connessione urbana e mobilità sostenibile</i>
<i>Raddoppio Codogno-Cremona-Mantova</i>
<i>Potenziamento linea Ponte S. Pietro-Bergamo-Montello</i>
<i>Collegamento ferroviario con l'aeroporto di Bergamo</i>
<i>Potenziamento tecnologico e infrastrutturale impianto di Gallarate</i>
<i>Potenziamento tecnologico Milano Porta Garibaldi e velocizzazioni</i>
<i>ACC (Apparati Centrali Computerizzati) di Milano Certosa</i>
<i>Velocizzazione Milano-Genova</i>
5 - INCLUSIONE E COESIONE
Piani urbani integrati (progetti generali e superamento degli insediamenti abusivi per combattere lo sfruttamento dei lavoratori in agricoltura)
Milano



Le sfide per le città e i territori

■ Sfida n.1: mettere a sistema le molteplici risorse destinate al territorio

Visione città post pandemia

Molteplici programmi di interesse degli enti locali

Coordinamento tra fondi del Recovery Plan, Fondi strutturali, FSC, altri fondi nazionali

Capacità Amministrative e Tecniche



■ Politiche urbane e PNRR: costruire una nuova visione di città

Dal PNRR emerge, in un quadro frammentato e poco organico, l'idea di una città

- ❑ **SOSTENIBILE:** città «green» meno inquinanti e più salubri (mobilità sostenibile (piste ciclabili, TPL, veicoli elettrici) , salvaguardia della qualità dell'aria, tutela di aree verdi, creazione di boschi urbani, ecc.)
- ❑ **INCLUSIVA:** infrastrutture sociali (housing sociale, scuole, cura e assistenza della persona), periferie, sport, ecc.
- ❑ **ATTRATTIVA:** turismo, cultura, università, ecc.
- ❑ **SMART:** digitalizzazione dei servizi

Manca una **strategia unitaria** ed un programma coordinato dei molteplici interventi previsti, fondamentali in un contesto storico caratterizzato dai grandi **cambiamenti economici, sociali e tecnologici** determinati dalla pandemia

■ L'evoluzione della città e del living post pandemia

- ❑ Città della prossimità
- ❑ Criteri ESG per la sostenibilità (prodotti naturali, materiali riciclati, autoproduzione di energia, risparmio energetico)
- ❑ Socialità e condivisione di spazi ed esperienze
- ❑ Flessibilità degli utilizzi e personalizzazione degli spazi
- ❑ Senso di comunità
- ❑ Tecnologia e connessione
- ❑ Smart working

Rispondere ad una nuova domanda

Roma, Tor Marancia - Seth "Il bambino redentore"



❖ CO-LIVING

❖ SENIOR HOUSING

❖ MULTIFAMILY

❖ STUDENT HOUSING

❖ CO-WORKING

❖ LOGISTICA

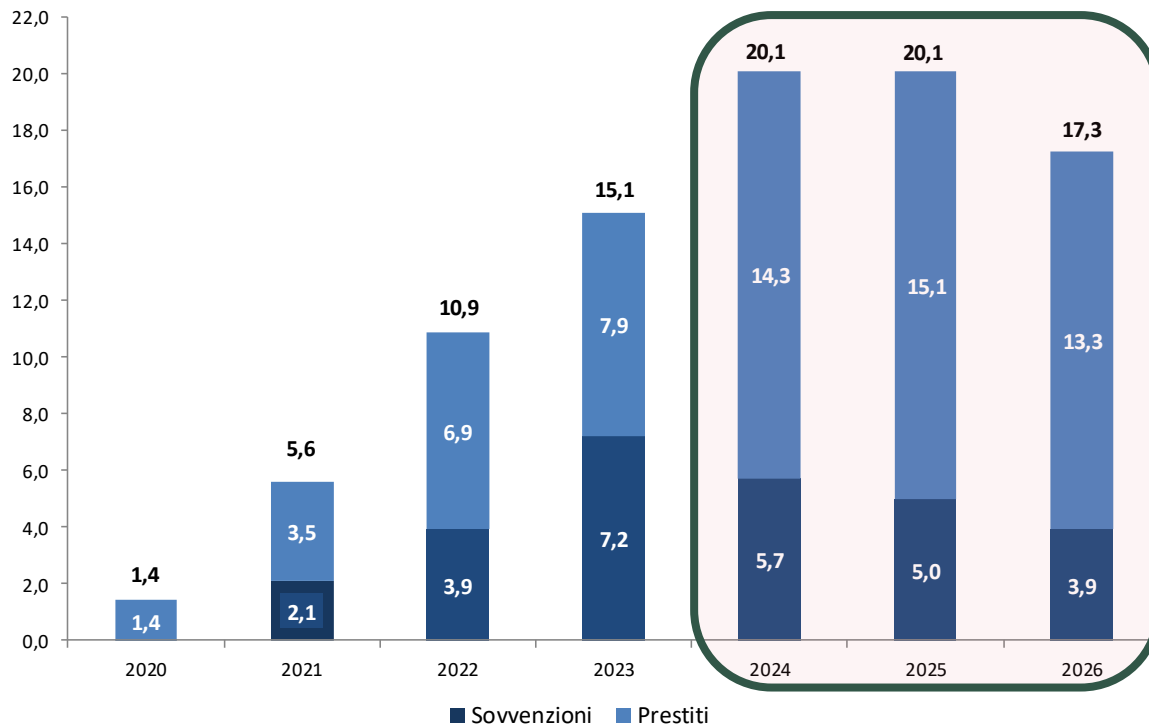
❖ HOSPITALITY

❖ NUOVA FINANZA PER IL REAL ESTATE

Sfida n.2: l'attuazione - Spendere per tempo le risorse



La progressione di spesa per investimenti di interesse per le costruzioni nel Recovery Plan – valori in mld €



Elaborazione Ance su PNRR (30 aprile 2021)

■ Sfida n.3: Le regole e la concorrenza

- ❑ Bene le misure relative alla **governance** del Recovery Plan e lo sforzo per semplificare le autorizzazioni a monte della gara (70% dei ritardi si concentrano a monte della gara)
- ❑ Forte deregolamentazione degli appalti pubblici (Commissari straordinari, assenza di pubblicità dei bandi, ecc) => necessario garantire **maggiore trasparenza e concorrenza** negli appalti
- ❑ Affrontare efficacemente alcuni nodi che rischiano di bloccare i cantieri del Recovery: in primis, il **caro materiali**, sia nel mercato pubblico sia nel mercato privato.

**Grazie per
l'attenzione**

Contatti:
centredil@ance.lombardia.it